



ENERGYQUALITY

www.tanustivany.eu

ENERGYQUALITY



ENERGYQUALITY

ENERGYQUALITY

Az első lépések, avagy az épületek energetikai tanúsítása

Halász István
ügyvezető



1 Az ingatlan és a megrendelő részletes adatai.
A GPS koordináták pontosan meghatározzák az épület helyét.

**Speciális vonalkód,
mely tartalmazza az ET
előlap összes adatát.
Ez biztosítja az adatok
manipulációja elleni védelmet.**

Az összesített energetikai jellemző tartalmazza a fűtési, légtechnikai, melegvíz ellátási és (a lakóépületek kivételével) a világítási rendszereinek fogyasztását, beleértve e rendszerek hatásfokát és önfogyasztását.

Az ingatlan energetikai



manipulációja elleni védelmet.

Az összesített energetikai jellemző tartalmazza a fűtési, légtechnikai, melegvíz ellátási és (a lakóépületek kivételével) a világítási rendszereinek fogyasztását, beleértve e rendszerek hatásfokát és önfogyasztását.

Az ingatlan energetikai osztályba sorolási színskálája.

Minél kisebb az épület fajlagos energiafogyasztása, annál közelebb áll az A+ kategóriához. A sávok csúcsai hiperbolára illeszkednek, mivel a fogyasztás csak közelíthet a nullához.

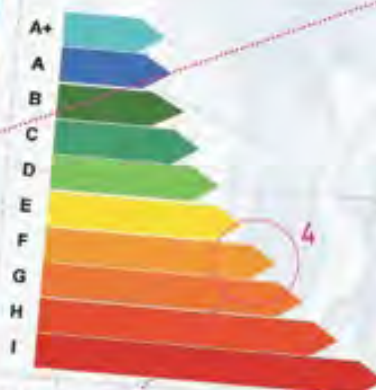
Az ET javaslatokat ad az ésszerű és megoldható műszaki változtatásokra, korszerűsítésekre.

Igy az ingatlan több osztályt is „ugorhat” fölfelé. Természetesen fontos a megtérülési idő vizsgálata is.



2

Az épület összesített energetikai jellemzője a követelmény érték: 104,20 %-a, ez alapján az épület besorolása: D



104

<55
56-75
76-95
96-100
101-120
121-150
151-190
191-250
251-340
341<



Az ingatlanról készült fénykép

Az épület összesített energetikai jellemzője az épület rendeltetésszerű használatának feltételeit biztosító épületgépészeti rendszerek egységnyi fűtött térfogatra vonatkozó, primer energiában kifejezett, kWh/(m³ a) mértékegységű éves fogyasztási. Az összesített energetikai jellemző tartalmazza a fűtési, légtechnikai, melegvízellátási és (a lakóépületek kivételével) a világítási rendszereinek fogyasztását, beleértve e rendszerek hatásfokát és önfogyasztását.

Nyári túlmelegedés veszélye fennáll:

igen

X

nem

B

A javasolt korszerűsítések megvalósítása esetén elérhető minősítés:

Egyéb megjegyzés:

Tanúsító neve, címe, regisztrációs száma:

Tanúsító Kálmán
1051 Budapest, Herczeg u. 13.
01-11046

Tanúsító aláírása:

Füredi István

EQ-08-10077

Az ingatlanról készült fénykép az általános állapotot is megmutatja.

Társasházak esetében a teljes blokkról készült kép is sok épület fizikai jellemzőiről árulkodhat.

A túlmelegedés veszélye nyári állapotban a benapozottságra és a hőszigetelésre utal.

Amennyiben fennáll ez a veszély, úgy légkondicionálás ajánlott.

Aktiv és passzív biztonsági elemekkel ellátott alnyomatos papír.

A biztonsági elemek garantálják a hamisítás elleni védelmet.



ENERGYQUALITY

Energetikai Tanúsítvány

Jogi szabályozás

- EU direktíva írja elő a bevezetését 2002/91/EK
- A 176/2008 Korm. Rendelet szabályozza a módszert (forma?)
- 2009. január 1-től az ET kötelező új épületekre.
- 10 évig érvényes – addig meg kell őrizni.
- ÖTM rendelet szól az építésügyi hatósági elvekről
- Kormányrendelet határozott az építési adatbázsról és az adatszolgáltatásról
- Újabb kormányrendelet készült a tanúsítói gyakorlati időről



Energetikai Tanúsítvány



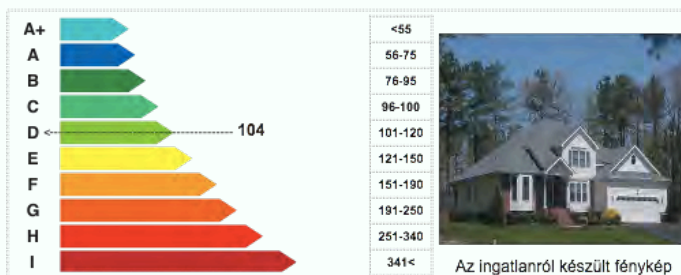
ET1-0900539

Épület:	Családiház	Postacím szerinti bejárat
Az ingatlan címe:	4615 Füzesábrány, Nefelejcs u. 24/b	GPS koordinátái: É.sz.: N:47°21'32,1" K.h.: E:16°42'50,4"
Hrsz:	Füzesábrány 5796/4	
Megrendelő:		
Név/cégnév:	Téko Zoltán	
Cím/telephely:	4615 Füzesábrány,	

Az ingatlan / ingatlanrész:	fajlagos primer energia fogyasztása:	98 kWh/m ² a
	követelmény (viszonyítási alap) értéke:	94 kWh/m ² a



fajlagos hővesztesség tényező a követelményérték százalékában:	94,00 %
az épület összesített energetikai jellemzője a követelmény érték:	104,20 %-a,
ez alapján az épület besorolása:	D



Az épület összesített energetikai jellemzője az épület rendeltetés szerinti használatának feltételeit biztosító épületgépészeti rendszerek egységnyi fűtött térfogatra vonatkozó, primer energiában kifejezett, kWh/(m²·a) mértékegységű éves fogyasztása. Az összesített energetikai jellemző tartalmazza a fűtési, légtechnikai, melegvízellátási és (a lakóépületek kivételével) a világítási rendszereinek fogyasztását, beleértve a rendszerek hatásfokát és önfogyasztását.

Nyári túlmélegedés veszélye fennáll: igen ☒ nem ☐

A javasolt korszerűsítések megvalósítása esetén elérhető minősítés: B

Az Energetikai korszerűsítési javaslatok a számítási jegyzőkönyvben találhatók.

Tanúsító neve, címe, (regisztrációs száma):	Dátum: 2009.01.01	
Tanúsító Kálmán P.H. 1051 Budapest, Herceg u. 13. 01-11046 EQ-08-10077	 aláírás	P.H.

Ez az energetikai tanúsítvány az épületek energetikai jellemzőiről szóló 2002. december 18-i 2002/91/EK európai parlamenti és tanács irányelv 2-6. cikkének és mellékletének szerinti módosításokkal összhangban készült.

A tanúsítvány hitelességét a www.tanusitvany.eu weboldalon, vagy a +36 76 519 700-as telefonszámon tudja ellenőrizni.



ENERGYQUALITY

www.tanusitvany.eu

ENERGYQUALITY

Energetikai Tanúsítvány

- Nem az **A+** a legjobb?
- Mihez is viszonyítottunk?
- Akkor most takarékosabb vagy energiatudatosabb?
- Mennyibe kerül?
- Ki tanúsíthat?
- Használtra is kötelező?
- Van-e típus tanúsítvány?
- A hűtőgépem jobb vagy a lakásom?
- Miért érdemes elkészíttetni?

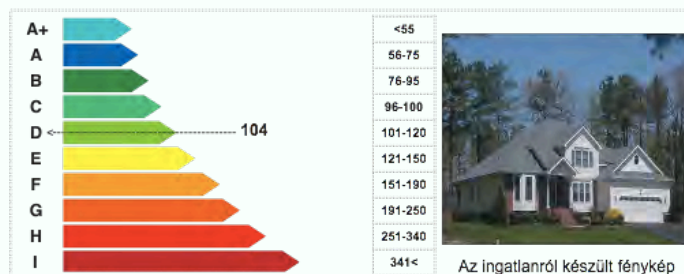


Energetikai Tanúsítvány

ET1-0900539

Épület:	Családiház	Postacím szerinti bejárat
Az ingatlan címe:	4615 Füzesábrány, Nefelejcs u. 24/b	GPS koordinátái: É.sz.: N:47°21'32,1" K.h.: E:16°42'50,4"
Hrsz:	Füzesábrány 5796/4	
Megrendelő:		
Név/cégnév:	Téko Zoltán	
Cím/telephely:	4615 Füzesábrány,	

Az ingatlan / ingatlanrész:	fajlagos primer energia fogyasztása:	98 kWh/m ² a
	követelmény (viszonyítási alap) értéke:	94 kWh/m ² a
	fajlagos hővesztesség tényező a követelményérték százalékában:	94,00 %
	az épület összesített energetikai jellemzője a követelmény érték:	104,20 %-a,
	ez alapján az épület besorolása:	D



Az épület összesített energetikai jellemzője az épület rendeltetéséhez használatának feltételeit biztosító épületgépészeti rendszerek egységnyi fűtött térfogatra vonatkozó, primer energiában kifejezett, kWh/(m²·a) mértékegységű éves fogyasztása. Az összesített energetikai jellemző tartalmazza a fűtési, légtechnikai, melegvízellátási és (a lakóépületek kivételével) a világítási rendszereinek fogyasztását, beleértve a rendszerek hatásfokát és önfogyasztását.

Nyári túlmelegedés veszélye fennáll: igen ☒ nem ☐

A javasolt korszerűsítések megvalósítása esetén elérhető minősítés: B

Az Energetikai korszerűsítési javaslatok a számítási jegyzőkönyvben találhatók.

Tanúsító neve, címe, (regisztrációs száma):	Dátum: 2009.01.01	
Tanúsító Kálmán P.H. 1051 Budapest, Herceg u. 13. 01-11046	EQ-08-10077	PHL

Ez az energetikai tanúsítvány az épületek energetikai jellemzőiről szóló 2002. évi 268. sz. törvény 18. § (2) b) pontjának és a 2002. évi 268. sz. törvény 18. § (2) b) pontjának megfelelően készült.

A tanúsítvány hitelességét a www.tanusitvany.eu weboldalon, vagy a +36 76 519 700-as telefonszámon tudja ellenőrizni.

1. § (1) E rendeletet a (3) bekezdésben meghatározott esetekben és a (2) bekezdés szerinti kivételekkel a jogszabályban vagy a technológiai utasításban előírt légállapot, illetve komfortállapot biztosítására energiát használó épület energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárására kell alkalmazni.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) az 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületre;
- b) az évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épületre;
- c) a legfeljebb 2 évi használatra tervezett épületre;
- d) a hitéleti rendeltetésű épületre;
- e) a jogszabállyal védetté nyilvánított épületre, valamint a jogszabállyal védetté nyilvánított (műemlékileg védett, helyi építészeti értékvédelemben részesült) területen lévő épületre;
- f) a mezőgazdasági rendeltetésű épületre;
- g) azokra az épületekre, amelyek esetében a technológiából származó belső hőnyereség a rendeltetésszerű használat időtartama alatt nagyobb, mint 20 W/m³, vagy a fűtési idényben több mint hússzoros légcserre szükséges, illetve alakul ki;
- h) a műhely rendeltetésű épületre;
- i) a levegővel felfűjt, vagy feszített - huzamos emberi tartózkodás célját szolgáló - sáterszerkezetekre.

(3) Az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint - amennyiben nem rendelkezik érvényes energetikai tanúsítvánnyal - tanúsítani kell a rendelet hatálya alá tartozó

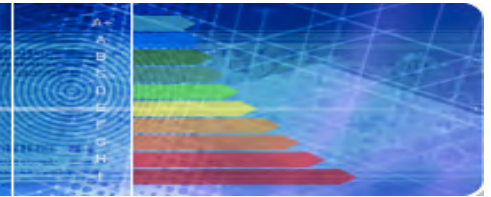
- a) új épület építése;
- b) meglévő épület (önálló rendeltetési egység, lakás)
 - ba) ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása, vagy
 - bb) egy évet meghaladó bérbeadása;
- c) 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület



ENERGYQUALITY

www.tanusitvany.eu

ENERGYQUALITY



A tanúsítás szabályai

3. § (1) Az 1. § (3) bekezdés a) pontja esetében az energetikai tanúsítványt (a továbbiakban: tanúsítvány) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban: Rend.) hatálybalépését követően indult eljárásban kiadott, jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló új épület építéskor kell elkészíteni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a tanúsítvány **elkészítéséről az építtető gondoskodik legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig (bejelentésig).**

(3) Ellenérték fejében történő tulajdon-átruházás vagy bérbeadás esetén a tanúsítvány elkészítéséről a tulajdonos gondoskodik, és azt a szerződés megkötését megelőzően, de legkésőbb a szerződéskötésig a vevőnek átadja, a bérlőnek bemutatja.

(4) Nem kell tanúsítványt készíteni

a) a **használatba vételi engedélyt (bejelentést) megelőző tulajdon-átruházás esetén;**

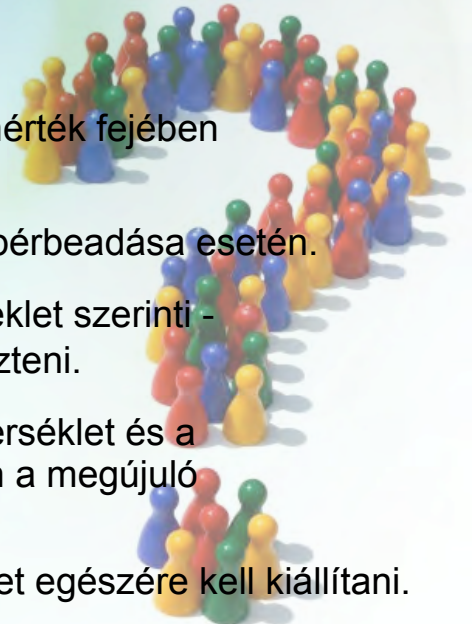
b) ha ugyanabban az ingatlanban résztulajdonnal rendelkező tulajdonos szerez ellenérték fejében további tulajdonrészt;

c) az épület (önálló rendeltetési egység, lakás) egy éves, vagy annál rövidebb idejű bérbeadása esetén.

(5) Az 1. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben a tanúsítvány - 1. melléklet szerinti - összefoglaló lapját az épület közhasználatú részében jól látható helyen kell kifüggeszteni.

(6) A kifüggesztett tanúsítvány mellett feltüntethető az előírt vagy ajánlott belső hőmérséklet és a tényleges belső hőmérséklet értéke, illetve további energetikai adatok, így különösen a megújuló energia felhasználása.

4. § (1) A tanúsítványt - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az épület egészére kell kiállítani.





ENERGYQUALITY

www.tanustvany.eu

ENERGYQUALITY



Rendeletek sűrűjében

- 7/2006 TNM rendelet - Az energetikai tanúsítás számításos módszere Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 176/2008 Korm. Rendelet - Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól
- 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló
- 37/2007 ÖTM Rendelet - az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról.
- 277/2008 Korm. Rendelet - az építés ügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilván tartásáról
- 2078/2008 Korm. Határozat - Az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedésekről. (Az ET kötelező eleme az energetikai célú pályázati anyagoknak.)
- 192/2009 Korm. Rendelet az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről
- 264/2008 Korm. Rendelet - Hőtermelő- és hűtő berendezések felülvizsgálatáról



d) jogszabályban előírt kötelezettség teljesítése céljából az építményre előírt és e rendelet hatálybalépését követően keletkezett szakértői vélemények (szakvélemények), különös tekintettel az energia tanúsítványra;

(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó dokumentációk közül

A Kormány felhívja az érintett minisztereket, hogy

1. az épület-, különösen panel- és lakás-felújítási pályázatok esetében a támogatás pályázati feltételeként szerepeljen

- a) az energetikai tanúsítvány megléte,
- b) az energetikai tanúsítványban megjelölt energetikai minőségi osztály javítása;

Felelős: nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter
önkormányzati miniszter

számításos módszere Az épületek

násulvétele) vagy megtagadása (tudomásulvétel a 21. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően és az ározat rendelkező részének tartalmaznia kell

ilön jogszabályban foglaltak szerint energia-

illetve elvárásokról. valamint a

- (2) Az (1) bekezdés szerinti szakmai gyakorlati idő
- a) a településrendezési szakértői tevékenység engedélyezéséhez nyolc év;
 - b) az építésügyi igazgatási szakértői tevékenység engedélyezéséhez öt év;
 - c) a tervellenőri tevékenység engedélyezéséhez nyolc év;
 - d) beruházáslebonyolítói tevékenység folytatásához öt év;
 - e) energetikai tanúsítói tevékenység folytatásához egy év.**
- 192/2009 Korm. Rendelet az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről
 - 264/2008 Korm. Rendelet - Hőtermelő- és hűtő berendezések felülvizsgálatáról



ENERGYQUALITY

www.tanustvany.eu

ENERGYQUALITY

Pályázatok

Környezet és Energia Operatív Program (2007-2013) - KEOP

A 2007-2013 programozási időszakban az Új Magyarország Fejlesztési Terv **Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) megújuló energiaforrás-felhasználás növelése, valamint hatékony energia felhasználás elősegítése** prioritás végrehajtásában, a közreműködő szervezeti feladatok ellátására az Energia Központ Nonprofit Kft került kijelölésre.

Lakossági pályázatok – NEP

Zöld Beruházási Rendszer – ZBR

Az állami támogatás és a hitel igénylése a pályázatok keretében történik, amelyek energetikai megfelelőségének a szakmai elbírálását minden esetben az Energia Központ Nonprofit Kft. végzi.

A pályázati rendszer működtetése a 217/1998.(XII.30.) Korm. rendelet előírásai és a KvVM rendeletek, szabályozások figyelembe vételével történik.

Energiahatékonysági Hitel Alap - EHA

A Német Szövetségi Köztársaság kormánya a magyar gazdaság számára 1991. évben célzottan szénbeszerzésre 50 M DEM segélyt ajánlott fel. A segélyből befolyt forint összeg 60 % -a az energiatakarékossági, az energiaigényesség mérséklését szolgáló beruházások kedvezményes hitellel történő támogatására szolgál.

Pályázói
szándék,
pályázatírás

Pályázat
beadása

PET
megrendelés

Igénylő
minősítése

PET 1
(adatbázis)

Elbírálási folyamat

Egyéb
tényezők

Kiíró döntése aforrás
folyósításáról

PET 2
(adatbázis)

Eredmény értékelése

Forrás kifizetése

A 2078/2008 Korm. Határozat értelmében az ET kötelező eleme az energetikai célú pályázati anyagoknak.

A folyamat

Elégedett pályázó

ENERGIATAKARÉKOSSÁG

KÖRNYEZETVÉDELEM

(+ adatbázis)





Pályázói
szándék

www.tanúsítvány.eu

Pályázat
beadása

PET
megrendelés

Igénlő
minős

Egy fontos pont

PET 1
(adatbázis)

Elbírálási folyamat

Egyéb
tényezők

Kiíró döntése a folyósításról,
alkalmasságról

Már most megjelentek a piacon a **“megoldjuk, hogy mindenkinek jó legyen”** típusú tanúsítók:

- “Nyílászáró csere esetén A+ -os Tanúsítványt adunk ajándékba.”
- “Személyes megbeszélésen egyeztessük, hogy milyen besorolást szeretne!”
 - Tevékenységi körök: - Ruha, ajándék, játék, - Ingatlanközvetítés, -Hitelügyintézés - Energetikai tanúsítvány (lakás zöldkártya) készítés

Forrás kifizetése

KÖRNYEZETVÉDELEM
(+ adatbázis)





ENERGYQUALITY

www.tanustivany.eu

ENERGYQUALITY

A rendszer

Mit nyújt?

Az ingatlan keresők részére:

- Az ingatlan értékének biztosabb megítélését
- Biztonságot, hiteles dokumentációt
- Tervezhető energetikai költségeket, üzemeltetést
- Hitelfelvétel esetén önkontrollt
- Korszerűsítési javaslatokat
- Pályázati források igénybevételéhez “alapot”
- A választás lehetőségét későbbi meglepetések helyett
- Az adás-vétel lebonyolítása utáni kérdések megelőzését
- Összehasonlíthatóságot
- Energetikai megtakarítás lehetőségét



ENERGYQUALITY

www.tanustivany.eu

ENERGYQUALITY

Az EQ rendszer

- Az EQ rendszer WinWatt és EQ Watt alapon biztosítja az Energetikai Tanúsítvány elkészítését olyan módon, amely megfelel az európai színvonalnak és a jogi szabályozásnak.
- A tárolás – ami a tanúsítók számára az egyik legnehezebben teljesíthető előírás – elektronikus formában valósul meg, az adatbázis szerverek biztonsági paramétereit mellett. 10 év hosszú idő, bár az ingatlanok élettartamához képest csak egy rövid szakasz.
- Lehetővé teszi az adatbázisban történő keresést, megkönnyítendő a vásárlás, bérlet fontos döntését és a tanúsítást.



ENERGYQUALITY

www.tanustivany.eu

ENERGYQUALITY

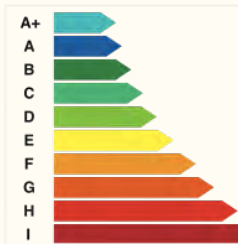


ENERGYQUALITY

Energetikai Tanúsítvány

Épület:	Postacím szerinti bejárat
Az ingatlan címe:	GPS koordinátái:
Hrsz:	É.sz.:
	K.h.:
Megrendelő:	
Név/cégnév:	
Cím/telephely:	

Az ingatlan / ingatlanrész:	Fajlagos primer energia fogyasztása:	kWh/m ² a
	Követelményértéke (viszonyítási alap):	kWh/m ² a
	Fajlagos hővesztés tényező	%
	a követelményérték százalékában:	%
Az épület összesített energetikai jellemzője a követelményérték:		%-a.
	Ezek alapján az épület besorolása:	



Az épület összesített energetikai jellemzője a rendszerek egységnyi fűtött térfogatra vonatkozó összesített energetikai jellemzője tartalmazza a rendszereinek fogyasztását, beleértve a rendszert.

Nyári túllemegezés veszélye fennáll:

A javasolt korszerűsítések megvalósítása:

Az Energetikai korszerűsítési javaslatok a:

Tanúsító neve, címe, (regisztrációs száma)

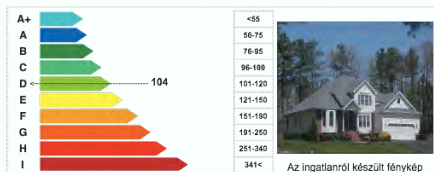
Ez az energetikai tanúsítvány az épület energiaterhelését és a hővesztés mértékét vizsgálja. Az Energetikai tanúsítvány hitelességét a www.tanustivany.eu



Energetikai Tanúsítvány

Épület:	Családiház	Postacím szerinti bejárat
Az ingatlan címe:	4615 Füzesábrány, Nefelejcs u. 24/b	GPS koordinátái:
Hrsz:	Füzesábrány 5796/4	É.sz.:
		K.h.:
Megrendelő:	Téko Zoltán	
Név/cégnév:	4615 Füzesábrány	
Cím/telephely:		

Az ingatlan / ingatlanrész:	fajlagos primer energia fogyasztása:	98 kWh/m ² a
	követelmény (viszonyítási alap) értéke:	94 kWh/m ² a
	fajlagos hővesztés tényező	94,00 %
	a követelményérték százalékában:	104,20 %-a.
Az épület összesített energetikai jellemzője a követelmény érték:		D
	ez alapján az épület besorolása:	



Az épület összesített energetikai jellemzője az épület rendeltetés szerinti használatánál feltételezett épületgépészeti rendszerek egységnyi fűtött térfogatra vonatkozó, primer energiában kifejezett kWh/m²a mértékét jelöli. Az összesített energetikai jellemző tartalmazza a fűtési, légtechnikai, melegvízellátási és (a lakóépületek kivételével) a világítási rendszereknek fogyasztását, beleértve a rendszerek hatásfokát és erőforrásait.

Nyári túllemegezés veszélye fennáll:	igen	X	nem	
A javasolt korszerűsítések megvalósítása esetén elérhető minőség:				B
Az Energetikai korszerűsítési javaslatok a számlái jegyzékben találhatók.				
Tanúsító neve, címe, (regisztrációs száma):	Dátum: 2009.01.01			
Tanúsító Kálmán P.H.				
1051 Budapest, Herceg u. 13.				
01-11048	EQ-08-10077			

Ez az energetikai tanúsítvány az épület energiaterhelését vizsgálja. Az energetikai tanúsítvány hitelességét a www.tanustivany.eu weboldalon, vagy a +36 76 610 700-as telefonszámon tudja ellenőrizni.

Az EQ-ról...

Az EQ egy olyan tanúsítási rendszer, mely a tanúsító szakértőket támogatja és sok más szolgáltatás mellett olyan tanúsítvány kiállítását teszi lehetővé, mely minden tekintetben megfelel a rendeleti szabályozásoknak és az adatbázis funkciói révén illeszkedik a jogi környezetbe.



ENERGYQUALITY

www.tanusitvany.eu

ENERGYQUALITY

Várom kérdéseiket!

Köszönöm a megtisztelő figyelmet!

www.eeq.hu

www.tanusitvany.eu

halasz@eeq.hu